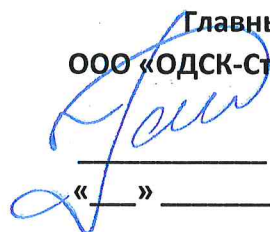


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

_____ Д.А. Усиков
«___» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на изготовление, поставку и светопрозрачных конструкций здания на объекте:
«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Наименование объекта: | Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1) |
| 2. | Местонахождение объекта: | г. Липецк, 32, 33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:296 |
| 3. | Вид строительства: | Новое строительство |
| 4. | Застройщик: | ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л6» |
| 5. | Технический заказчик: | ООО «ОДСК-Инжиниринг» |
| 6. | Генеральный подрядчик: | ООО «ОДСК-Строй Липецк» |
| 7. | Исходные данные предоставляемые Заказчиком: | 1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия - В»: - 21010-1-АР2 -Архитектурные решения - 21010-1-АР2 изм. 1 – Архитектурные решения - 21010-1-АР2 изм.2 – Архитектурные решения -21010-1-АС1 - Архитектурно-строительные решения - 21010-1-АС1 изм.2 – Архитектурно-строительные решения 2. Проект договора подряда (материал Подрядчика). |
| 8. | Работы финансируются: | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором. |
| 9. | Виды работ: | 1. Подрядная организация должна изготовить, поставить и смонтировать светопрозрачные конструкции здания согласно Ведомости объемов работ на изготовление, поставку и монтаж окон и дверных блоков, остекление лоджий (Приложение 1). 2. Работы выполнить из материала Подрядной организации. |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 10. | Требования к подрядной организации: | <p>1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</p> <p>2. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</p> <p>3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</p> <p>4. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствие с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>5. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.</p> <p>6. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.</p> <p>7. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>8. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> |
| 11. | Условия выполнения работ: | <p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием. Перед изготовлением витражей необходимо выполнить замеры по месту после выполнения кладочных работ, разработать узлы крепления и с их учетом откорректировать конструкции. Индивидуальные узлы крепления, требующие установку дополнительных стоек, доборов и вставок согласовать с Генеральным подрядчиком.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет лабораторные испытания и расчетный метод на соответствие конструкций витражей на выдерживание ветровой нагрузки (фактический прогиб несущих элементов должен соответствовать требованиям ГОСТ 23166 и нормативным документам).</p> <p>3. Результаты работ оформляются: - Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; - Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</p> |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Паспортами, декларациями и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ; - Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; - Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; - Счёт-фактурами; - Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ. <p>Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком;</p> <p>4. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию построенного объекта, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> |
| 12. | Требования к выполнению работ: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Изготовление и строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, проектной и рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В» и следующими нормативными документами: <ul style="list-style-type: none"> - СП 426.1325800.2020 «Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования»; - СТО НОСТРОЙ 2.23.62. -2012 «Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»; - ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». 2. Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. 4. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем. 5. Подрядная организация должна осуществлять регулярную уборку мусора от производимых работ, как в период проведения работ, так и после окончания работ. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ. 6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком. |

| | | |
|-----|--|---|
| 13. | Характеристики применяемых материалов: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям. 2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром. 3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации. 4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть представлены Подрядчиком заранее до начала монтажа. |
| 14. | Требования к составу и оформлению исполнительной документации: | Исполнительная документация на бумажном носителе в количестве 4 (четырёх) экземпляров, предусмотренная Договором, передается в твердых папках, подписанная ответственными лицами, совместно с реестром и на электронном носителе (электронная почта) в формате *.pdf, *.doc, *.xlsx. |
| 15. | Срок выполнения работ: | Начало выполнения работ: с даты подписания Договора Окончание работ: монтаж окон до 07.11.2025г. Монтаж витражей и остекление лоджий до 03.02.2026г. |
| 16. | Особые требования: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет. 3. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на работы по монтажу светопрозрачных конструкций на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями поз. 18.1 и 18.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:296. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 18.1)»

| № п/п | Позиция по спецификации | Наименование | Количество на этаж | | | Всего, шт | Примечание |
|---|-------------------------|---|--------------------|-----|---------|-----------|---|
| | | | Подвал | 1 | 2-21 эт | | |
| Оконные проемы (Проект 21010-1-АР2 изм.2, л. 2-18, 25, 27,28) | | | | | | | |
| Индивидуальный оконный блок из ПВХ профиля (ГОСТ 56926-2016, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 30674-2023) | | | | | | | |
| С монтажом подоконных досок ПВХ 20*200 | | | | | | | |
| 1 | ОП 18-06.3 | О-П-1800-630-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | | 20 | | 20 | Цвет профиля для наружной части изделий RAL 9010 (Белый матовый) |
| 2 | ОП 18-07 | О-П-1800-700-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | 4 | 115 | | 119 | |
| 3 | ОП 18-08 | О-П-1800-800-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | 2 | 59 | | 61 | |
| 4 | ОП 18-09 | О-П-1800-900-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | 1 | 24 | | 25 | |
| 5 | ОП 18-10 | О-П-1800-1000-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | 2 | 40 | | 42 | |
| 6 | ОП 18-11.7 | О-П-1800-1170-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | 1 | 20 | | 21 | |
| 7 | ОП 18-12 | О-П-1800-1200-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | | 1 | | 1 | |
| 8 | ОП 18-15 | О-П-1800-1500-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-К-ВП | 4 | 8 | | 12 | Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый) |
| 9 | ОП* 18-15 | | | 73 | | 73 | Цвет профиля для наружной части RAL 9010 (Белый матовый) |
| 10 | ОП 18-18 | О-П-1800-1800-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-К-ВП | 7 | 20 | | 27 | Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый) |
| 11 | ОП* 18-18 | | | 180 | | 180 | Цвет профиля для наружной части RAL 9010 (Белый матовый) |
| 12 | ОП 18-21 | О-П-1800-2100-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-К-ВП | 7 | 18 | | 25 | Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый) |
| 13 | ОП* 18-21 | | | 162 | | 162 | Цвет профиля для наружной части RAL 9010 (Белый матовый) |
| 14 | ОП 18-23 | О-П-1800-2300-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-К-ВП | 1 | 2 | | 3 | Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый) |
| 15 | ОП *18-23 | | | 18 | | 18 | Цвет профиля для наружной части RAL 9010 (Белый матовый) |

| № п/п | Позиция по спецификации | Наименование | Количество на этаж | | | Всего, шт | Примечание |
|---|-------------------------|---|--------------------|---|---------|-----------|--|
| | | | Подвал | 1 | 2-21 эт | | |
| 16 | ОП *18-12 | О-П-1800-1200-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | | 2 | | 2 | Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый) |
| 17 | ОП 21-10 | О-П-2100-1000-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | | 1 | | 1 | |
| 18 | ОП 21-21 | О-П-2100-2100-СП(4М1-12-4М1-12-И4)-ПОТ/Н-ВП | | 3 | | 3 | |
| 19 | ОП 08-15 | О-П-800-1500-СП(4М1-16-4М1)-Н | | | 3 | 3 | Цвет профилей для наружной части изделий RAL 9010 (Белый матовый) |
| 20 | ОП 08-18 | О-П-800-1800-СП(4М1-16-4М1)-Н | | | 5 | 5 | |
| 21 | ОП 08-21 | О-П-800-2100-СП(4М1-16-4М1)-Н | | | 6 | 6 | |
| 22 | ОП 08-23 | О-П-800-2300-СП(4М1-16-4М1)-Н | | | 1 | 1 | |
| Остекление лоджий (Проект 21010-1-АР2 изм.2, л. 2-18, 25, 27,28) | | | | | | | |
| Индивидуальное остекление из ПВХ профиля (ГОСТ 56926-2016, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 30674-2023) | | | | | | | |
| С монтажом отливов из оцинкованной стали | | | | | | | |
| 23 | ОЛ-1 | ОБП-П-3010-3430-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | Панорамное балконное остекление. Цвет ламинации профиля для наружной части RAL 7021 (Черно-серый). Остекление одинарное. |
| 24 | ОЛ-2 | ОБП-П-3010-1320-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | |
| 25 | ОЛ-3 | ОБП-П-3010-2715-Л/3-К-ВП | | 2 | | 2 | |
| 26 | ОЛ-4 | ОБП-П-3010-2730-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | |
| 27 | ОЛ-5 | ОБП-П-3010-3080-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | |
| 28 | ОЛ-6 | ОБП-П-3010-3130-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | |
| 29 | ОЛ-7 | ОБП-П-3010-3550-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | |
| 30 | ОЛ-8 | ОБП-П-3010-2790-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | |
| 31 | ОЛ-9 | ОБП-П-3010-3370-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | |
| 32 | ОЛ-10 | ОБП-П-3010-2880-Л/3-К-ВП | | 1 | | 1 | |
| 33 | ОЛ-11 | ОБП-П-2820-3430-Л/3-К-ВП | | | 2 | 2 | |
| 34 | ОЛ-12 | ОБП-П-2820-1320-Л/3-К-ВП | | | 2 | 2 | |
| 35 | ОЛ-13 | ОБП-П-2820-2715-Л/3-К-ВП | | | 4 | 4 | |
| 36 | ОЛ-14 | ОБП-П-2820-2730-Л/3-К-ВП | | | 4 | 4 | |
| 37 | ОЛ-15 | ОБП-П-2820-2630-Л/3-К-ВП | | | 4 | 4 | |
| 38 | ОЛ-16 | ОБП-П-2820-3080-Л/3-К-ВП | | | 2 | 2 | |
| 39 | ОЛ-17 | ОБП-П-2820-3130-Л/3-К-ВП | | | 2 | 2 | |
| 40 | ОЛ-18 | ОБП-П-2820-3550-Л/3-К-ВП | | | 2 | 2 | |

| № п/п | Позиция по спецификации | Наименование | Количество на этаж | | | Всего, шт | Примечание |
|-------|-------------------------|--------------------------|--------------------|----|---------|-----------|------------|
| | | | Подвал | 1 | 2-21 эт | | |
| 41 | ОЛ-19 | ОБЛ-П-2820-2790-Л/3-К-ВП | | | 2 | | |
| 42 | ОЛ-20 | ОБЛ-П-2820-3370-Л/3-К-ВП | | | 2 | | |
| 43 | ОЛ-21 | ОБЛ-П-2820-2940-Л/3-К-ВП | | | 2 | | |
| 44 | ОЛ-22 | ОБЛ-П-2820-2880-Л/3-К-ВП | | | 2 | | |
| 45 | ОЛ-11** | ОБЛ-П-2820-3420-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 46 | ОЛ-12** | ОБЛ-П-2820-1320-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 47 | ОЛ-13** | ОБЛ-П-2820-2715-Л/3-К-ВП | | 26 | 26 | | |
| 48 | ОЛ-14** | ОБЛ-П-2820-2730-Л/3-К-ВП | | 26 | 26 | | |
| 49 | ОЛ-15** | ОБЛ-П-2820-2630-Л/3-К-ВП | | 26 | 26 | | |
| 50 | ОЛ-16** | ОБЛ-П-2820-3080-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 51 | ОЛ-17** | ОБЛ-П-2820-3130-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 52 | ОЛ-18** | ОБЛ-П-2820-3550-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 53 | ОЛ-19** | ОБЛ-П-2820-2790-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 54 | ОЛ-20** | ОБЛ-П-2820-3370-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 55 | ОЛ-21** | ОБЛ-П-2820-2940-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 56 | ОЛ-22** | ОБЛ-П-2820-2880-Л/3-К-ВП | | 13 | 13 | | |
| 57 | ОЛ-11* | ОБЛ-П-2020-3430-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |
| 58 | ОЛ12* | ОБЛ-П-2020-1320-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |
| 59 | ОЛ13* | ОБЛ-П-2020-2715-Л/3-К-ВП | | 10 | 10 | | |
| 60 | ОЛ14* | ОБЛ-П-2020-2730-Л/3-К-ВП | | 10 | 10 | | |
| 61 | ОЛ15* | ОБЛ-П-2020-2630-Л/3-К-ВП | | 10 | 10 | | |
| 62 | ОЛ-16* | ОБЛ-П-2020-3080-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |
| 63 | ОЛ-17* | ОБЛ-П-2020-3130-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |
| 64 | ОЛ-18* | ОБЛ-П-2020-3550-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |
| 65 | ОЛ-19* | ОБЛ-П-2020-2790-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |
| 66 | ОЛ-20* | ОБЛ-П-2020-3370-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |
| 67 | ОЛ-21* | ОБЛ-П-2020-2940-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |
| 68 | ОЛ-22* | ОБЛ-П-2020-2880-Л/3-К-ВП | | 5 | 5 | | |

Ленточное балконное остекление.
Цвет профиля для наружной части
RAL 9010 (Белый матовый).
Остекление одинарное.

| № п/п | Позиция по спецификации | Наименование | Количество на этаж | | | Всего, шт | Примечание |
|--|-------------------------|---|--------------------|-----|---------|-----------|---|
| | | | Подвал | 1 | 2-21 эт | | |
| Дверные проемы (Проект 21010-1-АР2 изм.2, л. 2-18, 26,29) | | | | | | | |
| Дверной блок из ПВХ профиля (ГОСТ 56926-2016, ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 30674-2023) | | | | | | | |
| 69 | ДО 21-13 | Дверной блок ДПВ О П Дп Р 2100-1300 | 1 | | | 1 | (Черно-серый). |
| 70 | ДО 21-14 | Дверной блок ДПВ О П Дп Р 2100-1400 | 1 | | | 1 | Дверный блок оборудованы доводчиками. |
| 71 | БП 25,3-08л | Балконный дверной блок левый Б П 2530-800 СП ПР ВП Л | | 155 | | 155 | Цвет профилей для наружной части изделий RAL 9010 (Белый матовый). Для этажей с 1 по 3: цвет снаружи RAL 7021 (Черно-серый) Заполнение верх изделия СПД (4М1-12-4М1-12-И4). Заполнение низ изделия СПД (4М1-12-4М1-12-И4з). |
| 72 | БП 25,3-08 | Балконный дверной блок правый Б П 2530-800 СП ПР ВП П | | 85 | | 85 | |
| 73 | БП 25,3-09 | Балконный дверной блок правый Б П 2530-900 СП ПР ВП П | | 40 | | 40 | |
| 74 | БП 26,4-08л | Балконный дверной блок левый Б П 2640-800 СП ПР ВП Л | 4 | | | 4 | |
| 75 | БП 26,4-08 | Балконный дверной блок правый Б П 2640-800 СП ПР ВП П | 4 | | | 4 | |
| 76 | БП 26,4-09 | Балконный дверной блок правый Б П 2640-900 СП ПР ВП П | 2 | | | 2 | |

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1 Цвет ламинации профилей для оконных блоков и остеления лоджий для внутренней части выполнить в цвете RAL9010.
- 2 Для остекления оконных блоков марок ОП принят двухкамерный стеклопакет СПД (4М1-12-4М1-12-И4) с Ro=0,68 м2°С/Вт.
- 3 Остекление лоджий марок ОЛ... выполнить из ПВХ профиля с одинарным остеклением. В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана панорамного остекления лоджий применить закаленное стекло 5М1 по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ4 с нанесением тонированной пленки с коэффициентом светопропускания не более 30%, цвет нейтральный серый.
Остекления применить прозрачное одинарное флоат-стекло толщиной не менее 5 мм марки М1.
В качестве заполнения верхней части
- 4 Открывающие створки окон должны быть укомплектованы замками безопасности не ниже 1-го класса по ГОСТ 5089.

Руководитель ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"

А.В.Ожороков

Ведущий инженер ПТО ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Н.И.Лысенко